

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE ŠEPAROVIĆ
Slavenskog ulica 1/I, Zagreb
e-mail: ante.separovic@odseparovic.com, ante.separovic92@gmail.com
mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793

Zagreb, 29. kolovoz 2023.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Varaždin Braće Radić 2
n/r gosp. stečajni sudac Hugo Wedemeyer

Na broj: St-58/2023

Dužnik: MANOR INFORMATIKA d.o.o., OIB: 98061900093, Čakovec, Buzovečka ulica 89

Stečajni upravitelj: Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Slavenskog ulica 1/I

IZVJEŠĆE O FINANCIJSKOM GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

2x, prilozi

I. Rješenjem naslovnog suda broj St-58/2023-17 od 2. lipnja 2023. godine (dalje u tekstu: Rješenje) u tč. I izreke otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MANOR INFORMATIKA d.o.o., OIB: 98061900093, Čakovec, Buzovečka ulica 89 te sam u tč. II izreke rješenja imenovan za stečajnog upravitelja dužnika.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

IZVJEŠĆE

O FINANCIJSKOM GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

I. OPĆENITO O IMOVINI DUŽNIKA

- Puni naziv društva glasi: MANOR INFORMATIKA društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju
- Skraćeni naziv: MANOR INFORMATIKA d.o.o. u stečaju
- Sjedište društva: Čakovec (Grad Čakovec), Buzovečka ulica 89
- Poslovna adresa društva: Čakovec (Grad Čakovec), Buzovečka ulica 89
- Adresa sjedišta nakon otvaranja stečaja: Zagreb, Slavenskog 1
- Pravni oblik društva: društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB: 98061900093
- MBS: 070021055

- Nadležni sudski registar: Trgovački sud u Varaždinu

Prema podacima iz sudskog registra, moguće je utvrditi sljedeće činjenice u odnosu na osnivački akt:

- Izjava o usklađenju općih akata društva sa ZTD-a od 27.12.1995.godine.
- Odlukom člana društva od 01. listopada 1996. g. izvršena je izmjena Izjave o usklađenju društva s ZTD-om u čl. 7. dopunom novog predmeta poslovanja te izdan pročišćen tekst Izjave od 01.10.1996.g.
- Odlukom jedinog člana društva od 24.10.1997. godine promjenjene su odredbe Pročišćenog teksta izjave o usklađenju društva od 01.10.1996. godine u pogledu visine temeljnog kapitala i temeljnog uloga te izdan pročišćeni tekst izjave od 24.10.97. i dostavljen u zbirku isprava.
- Odlukom člana društva od 18.01.2001. g. pročišćeni tekst Izjave o usklađenju društva od 24.10.1997. g. u cijelosti stavljen van snage i donesena nova Izjava o osnivanju društva od dana 18.01.2001. g., i dostavljena u zbirku isprava.
- Odlukom članova društva od dana 23.10.2008. godine, uslijed promjene jedinog člana društva u više članova, Izjava o osnivanju d.o.o. od dana 18.01.2001. godine, stavljena van snage te je dana 23.10.2008. godine donesen novi tekst Društvenog ugovora o osnivanju d.o.o.
- Odlukom člana društva od 15.10.2010. godine Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 23.10.2008. godine, uslijed promjene više članova u jednog člana društva i povećanja temeljnog kapitala, stavljen izvan snage te je dana 15.10.2010. godine donesen novi tekst temeljnog akta u obliku Izjave o osnivanju d.o.o.

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj 3 St-464/2017-8 od 25. siječnja 2018. odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe koja je sklopljena između dužnika MANOR INFORMATIKA društvo s ograničenom odgovornošću, Čakovec, Buzovečka 89, MBS: 070021055, OIB: 98061900093 i vjerovnika predstečajne nagodbe

Temeljni kapital društva iznosi 389.800,00 kuna / 51.735,35 EUR.

Promjene temeljnog kapitala:

- Odlukom jedinog člana društva od 24.10.1997. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 3.700,00 kuna za iznos od 16.300,00 Kn novčanom uplatom na iznos od 20.000,00 Kn.
- Odlukom člana društva od 15.10.2010. godine temeljni kapital društva povećan sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 369.800,00 kn na iznos od 389.800,00 kn, unosom stvari.
- Povećanje temeljnog kapitala je izvršeno bez revizije.

- Povećanje temeljnog kapitala je izvršeno unosom nekretnine upisane u z.k. uložak broj 1532 k.o. Gornji Pustakovec, čest. broj 43/A/1/1/3/2 poslovna zgrada, dvorište od 183 čhv, u 1/1 dijela utvrđene vrijednosti 369.800,00 kn.
- Procjenu vrijednosti stvari je obavio stalni sudski procjenitelj Dragutin Matotek iz Čakovca po metodi poštene tržišne vrijednosti.

Osnivači/članovi društva prije otvaranja stečajnog postupka:

- JOSIP POSAVEC, OIB: 42366241306, Nedelišće, Karlović Vinka 14A

Osoba ovlaštena za zastupanje prije otvaranja stečajnog postupka:

- JOSIP POSAVEC, OIB: 42366241306, Nedelišće, Karlović Vinka 14A

Registrirani predmet poslovanja:

30	Proizvodnja uredskih strojeva i računala
51.64	Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom
52.48.1	Trg. na malo uredskom opremom i računalima
72.2	Savjet. i pribav. programske opr.(software-a)
72.5	Održavanje uredskih strojeva i računala
72.6	Ostale srodne računalne aktivnosti
31.6	Proizvodnja ostale električne opreme, d. n.
32.3	Proizv. tel. i radioprijamnika i prat. opreme

Uzroci i razlozi pokretanja stečajnog postupka

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Varaždin, Varaždin podnijela je naslovnom sudu 15. veljače 2023. prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad društvom dužnika MANOR INFORMATIKA d.o.o., OIB: 98061900093, Čakovec, Buzovečka ulica 89, navevši da na dan 13. veljače 2023. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1621 dan u ukupnom iznosu od 220.717,65 EUR, u koji je iznos uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Radi navedenog sud je rješenjem poslovni broj St-58/2023-4 od 20. veljače 2023. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad navedenim društvom dužnika te je, između ostalog, za 6. ožujka 2023. odredio ročište radi očitovanja o tom prijedlogu. Predmetno je ročište na zahtjev direktora društva dužnika odgođeno, te je novo određeno za 15. ožujka 2023. na kojem je direktor društva dužnika Josip

Posavec, u bitnome, naveo da nije sastavljao prokazni popis imovine iz razloga što društvo dužnika nema u vlasništvu imovinu, ali je potvrdio činjenicu da je žiro-račun društva dužnika u neprekidnoj blokadi preko 1500 dana. Radi navedenog sud je rješenjem poslovni broj St-58/2023-10 od 17. ožujka 2023. pozvao sve osobe koje imaju pravni interes da se, unatoč utvrđenoj nedostatnosti stečajne mase, provede stečajni postupak da u roku od 15 dana od objave tog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnoga postupka u iznosu od 1.220,00 EUR, jer će u suprotnosti biti donijeto rješenje o otvaranju i istodobnom zaključenju stečajnoga postupka nad društvom dužnika.

Protiv predmetnog rješenja žalbu je podnijelo društvo dužnika 5. travnja 2023., a Visoki trgovački sud Republike Hrvatske odlučujući povodom te žalbe rješenjem poslovni broj Pž-1565/2023-2 od 18. travnja 2023. predmetnu je žalbu odbio kao neosnovanu i potvrdio navedeno rješenje ovoga suda poslovni broj St-58/2023-10 od 17. ožujka 2023. Također, 30. ožujka 2023. sud je zaprimio podnesak vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. iz Zagreba u kojem je, u bitnome, navedeno da je sud pogrešno i nepotpuno utvrdio činjenično stanje u ovom predmetu jer da nije točno da postoji nedostatnost stečajne mase, a to stoga što društvo dužnika ima u vlasništvu imovinu i to nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, z. k. odjel Čakovec, i to kčbr. 43/A/1/1/3/2, poslovna zgrada i dvorište, upisano u z. k. ul. 7579. Radi iznijetog navedeni je vjerovnik naveo da zahtijeva povrat predujma u iznosu od 1.220,00 EUR koji je on uplatio sukladno odredbi čl. 132. Stečajnoga zakona, a po pozivu suda iz gore navedenog rješenja te je predložio da se otvori stečajni postupak nad društvom dužnika.

Odredbom čl. 5. st. 1. i st. 2. SZ-a propisano je da se stečajni postupak može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, a to su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Odredbom čl. 6. st. 1. i st. 2. SZ-a, propisano je da nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, da okolnost da je dužnik namirio ili da može namiriti u cijelosti ili djelomično tražbine nekih vjerovnika ne znači da je sposoban za plaćanje, te da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje, ako između ostaloga, u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Temeljem saslušanja direktora društva dužnika, te uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižnog odjela Čakovec, k.o. Čakovec, kao i uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate Financijske agencije od 2. lipnja 2023., te uvidom u prijedlog Financijske agencije za otvaranje stečajnoga postupka od 14. veljače 2023. sud je utvrdio da društvo dužnika u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 224.561,54 EUR i to u neprekinutom razdoblju duljem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, te da isti ima u vlasništvu imovinu poslovnu zgradu i dvorište upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, broj kat. čestice 43/A/1/1/3/2 upisanu u z. k. ul. 7579 k.o. Čakovec.

Radi svega navedenog, a budući da je sud utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, kao i što je utvrdio da dužnik u vlasništvu ima imovinu, to su sukladno odredbi čl. 129. st. 1. SZ-a pozvani vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave tog rješenja stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine, odnosno, istoga obavijestiti o svojim pravima, te su dužnikovi dužnici pozvani da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika, a sud je ujedno odredio i ispitno i izvještajno ročište. Također, sukladno odredbi čl. 129. st. 2. i st. 3. SZ-a određeno je da se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka upiše u registre, javne knjige, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekoga prava, a ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova s danom kad je doneseno.

Dakle, iz podataka u spisu sud je nedvojbeno utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje. Nadalje, sud je također utvrdio da dužnik u vlasništvu ima imovinu koja ulazi u stečajnu masu – nekretninu/poslovnu zgradu u Čakovcu, a čija je vrijednost po ocjeni suda dostatna za namirenje troškova otvorenog stečajnog postupka.

II.a RADNJE KOJE JE PODUZEO STEČAJNI UPRAVITELJ

- preuzeta javno dostupna financijska dokumentaciju stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka
- izrađena početna bilanca te angažirano računovodstvo, otvoren bankovni račun za stečajnog dužnika
- ispitane prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika
- izrađene tablice prijavljenih tražbina I i II viši isplatni red te razlučnog vjerovnika
- izrađena tablica popisa predmeta stečajne mase
- izrađena tablica plaćenih/neplaćenih sudskih pristojbi
- izrađen dokument pregleda imovine i obveza

II. b PRIJAVLJENE TRAŽBINE

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

A) TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Red ni broj prijave	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
---------------------	---	----------------	------------------------------	--	------------------------------------	------------------------------	---------------------------------

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

tražbine							
1.	RH, MIN. FINANCIJAPOR EZNA UPRAVA	18683136487	Ul. Otokara Keršovani 11, Čakovec	14.485,11 EUR	porezno rješenje (doprinosi za MO - I. stup), JOPPD obrazac, porezno rješenje (doprinosi za zdrav. osig.), JOPPD obrazac, porezno rješenje (doprinosi za zdrav. osig. - zašt. zdr.), JOPPD obrazac, porezno rješenje (doprinosi za zapošlj.), JOPPD obrazac	14.485,11 EUR	porezno rješenje (doprinosi za MO - I. stup), JOPPD obrazac, porezno rješenje (doprinosi za zdrav. osig.), JOPPD obrazac, porezno rješenje (doprinosi za zdrav. osig. - zašt. zdr.), JOPPD obrazac, porezno rješenje (doprinosi za zapošlj.), JOPPD obrazac
UKUPNO: 14.485,11 EUR							

B1) TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavlje	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ²	Pravna osnova prijavlje	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine
----------------------	---	----------------	------------------------------	--	-------------------------	-------------------------	---------------------------------

ne tražbine					ne tražbine	(kn)	
1.	RH, MIN. FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	1868313648 7	Ul. Otokara Keršovani a 11, Čakovec	214.761,56 EUR	porezno rješenje	214.761,56 EUR	porezno rješenje
2.	FINANCIJSK A AGENCIJA	8582113036 8	Ulica Grada Vukovara 70, Zagreb	1.503,75 EUR	IOS, obračun zateznih kamata, račun, rješenje	1.503,75 EUR	IOS, obračun zateznih kamata, račun, rješenje
3.	GRADSKA PLINARA ZAGREB - OPSKRBA d.o.o.	7436457109 6	Radnička cesta 1, Zagreb	2.017,48 EUR	računi, IOS	0,00 EUR	računi, IOS
4.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	0253569773 2	Radnička cesta 50, Zagreb	1.465.985,8 1 EUR	ugovori o kreditu, ugovor o otvaranj u i vođenju posl. računa, presuda, sporazu m o zasnivan ju založnog prava, zadužnic a	1.465.985,81 EUR	ugovori o kreditu, ugovor o otvaranj u i vođenju posl. računa, presuda, sporazu m o zasnivan ju založnog prava, zadužnic a
5.	GP STANORAD d.o.o.	2841088458 5	Ul. Matice Hrvatske 10, Čakovec	1.876,10 EUR	rješenje o ovrsi na temelju vjerodost ojne isprave,	878,20 EUR	rješenje o ovrsi na temelju vjerodost ojne isprave,

² Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

					Ovrv-36 30/15, pravomo ćno i ovršno 16.12.20 15.		Ovrv-36 30/15, pravomo ćno i ovršno 16.12.20 15.
UKUPNO: 1.683.129,32 EUR							

B2) OSPORENE TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Rb r.	Vjerovnik i adresa	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
3.	GRADSKA PLINARA ZAGREB - OPSKRBA d.o.o.	2.017,48 EUR	pravomoćna odluka suda (na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave doneseno rješenje o ovrsi pod poslovnim brojem Ovrv-34/2020 javnog bilježnika Ivan Marodi, Čakovec te je izjavljen prigovor, pravomoćna odluka suda Gž-693/2021 Županijskog suda u Bjelovaru u kojem u cijelosti ukinut platni nalog iz rješenja o ovrsi Ovrv-34/2020 javnog bilježnika Ivan Marodi)	NEMA

5.	GP STANORAD d.o.o.	997,90 EUR	zastara (računi i IOS-i za razdoblje od 2015. do 2017.; čl. 232 ZOO-a ili 228)	NEMA
----	--------------------------	------------	---	-------------

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. (Međimurska banka d.d. sa sjedištem u Čakovcu, Valenta Morandinja 37, koja je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta upisa 070001992, OIB: 48744996512, pripojena je PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, sa sjedištem u Zagrebu, Račkoga 6, koja je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa	02535697732	Radnička cesta 50, Zagreb	zemljišne knjige	551,323,00 EUR	opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe	nekretnina upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, zk odjel Čakovec, k.o. Čakovec, upisana u zk. ul. 7579 kao kčbr. 43/A/1/1/3/2

080002817, OIB: 02535697732, temeljem Ugovora o pripajanju, od 22. veljače 2012. godine, koji je odobrila Glavna skupština Međimurske banke d.d. kao pripojenog društva svojom Odlukom od 19. lipnja 2012. godine.)						
---	--	--	--	--	--	--

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA - NEMA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od:

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, zk odjel Čakovec, k.o. Čakovec, upisana u zk. ul. 7579 kao kčbr. 43/A/1/1/3/2, u naravi poslovna zgrada, dvorište ukupne površine 183 čhv
(na predmetnoj nekretnini se vodi ovršni postupak radi namirenja razlučnog vjerovnika u i to temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Čakovcu, broj Ovr-524/2014 od 06.05.2014.g.) te je zatražen prekid i ustup predmeta na TS Varaždin

IV. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 2. lipnja 2023. do 30. kolovoza 2023.

Vrsta	jednokratno	Mjeseci/kom.	Ukupno
-------	-------------	--------------	--------

Izrada pečata	30,00 EUR	1	30,00 EUR
Mjesečna naknada za vođenje bankovnog računa	9,00 EUR	3	27,00 EUR
UKUPNO:	57,00 EUR		57,00 EUR

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 30. kolovoza 2023. do 29. veljače 2024.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	150,00 EUR	6	900,00 EUR
Bankarski troškovi	9,00 EUR	6	54,00 EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00 EUR	6	120,00 EUR
Troškovi skladištenja dokumentacije	70,00 EUR	6	420,00 EUR
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	sukladno Uredbi prema vrijednosti unovčenja		
UKUPNO:			1.488,00 EUR + nagrada

SVEUKUPNO (1+2) =

1.545,00 EUR
+ bruto
nagrada
stečajnog
upravitelja

V. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja kao i predračun troškova.

2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene
3. ovlašćuje se stečajni upravitelj angažirati ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnine koja trenutno čini stečajnu masu - nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, zk odjel Čakovec, k.o. Čakovec, upisana u zk. ul. 7579 kao kčbr. 43/A/1/1/3/2, u naravi poslovna zgrada, dvorište ukupne površine 183 čhv ODNOSNO PODREDNO donijeti odluku o korištenju procjene vrijednosti nekretnini učinjene u ovršnom postupku pod poslovnim brojem Ovr-524/2014 pred Općinskim sudom u Čakovcu

Stečajni upravitelj
Ante Šeparović